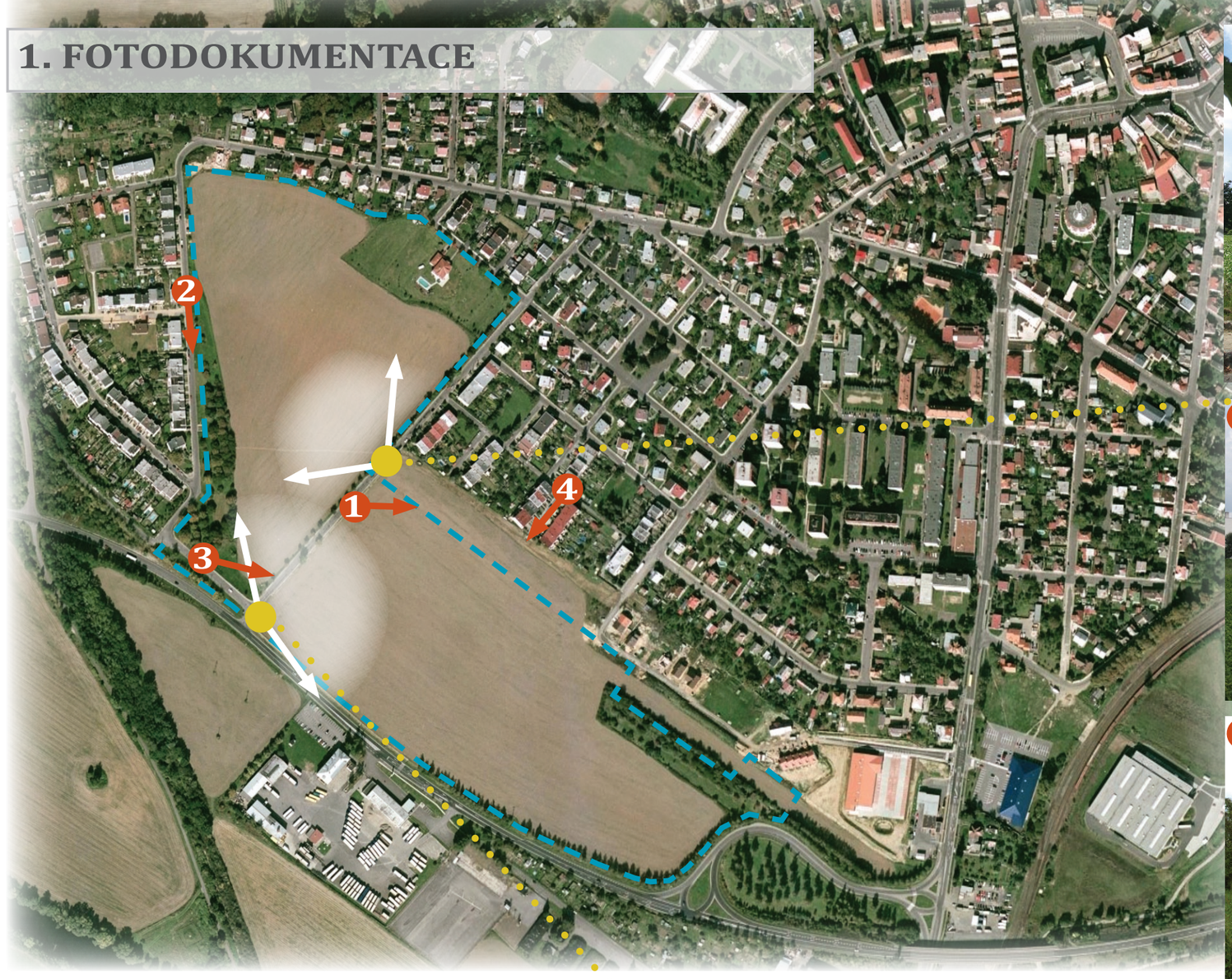


JIHOZÁPADNÍ SEKTOR

koncept rozvoje lokality

1. FOTODOKUMENTACE









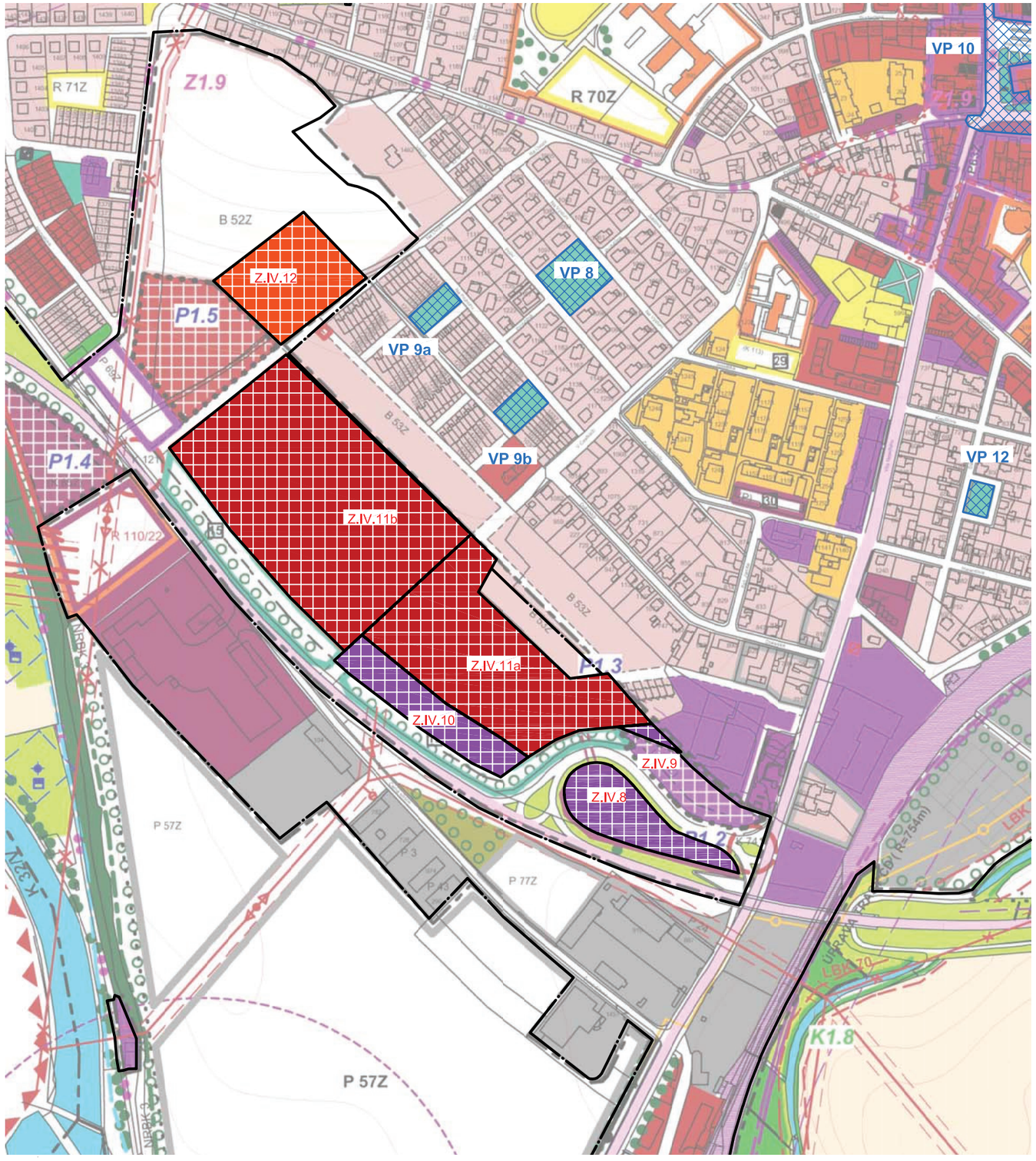




řešené území



1. ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA č.4



LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES

STAV NÁVRH

1.,2.ZMĚNA 3.,4. ZMĚNA

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- Z5.2 ČISTÉ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÍ INDIVIDUÁLNÍ
- P 1.5 ČISTÉ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU STŘEDNĚPODLAŽNÍ HROMADNÉ
- ČISTÉ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU VYSOKOPODLAŽNÍ HROMADNÉ
- Z3.1 SMÍŠENÉ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU INDIVIDUÁLNÍ
- Z5.1 SMÍŠ.BYDLENÍ S MOŽNOSTÍ PROVOZ.DROB. PODNIK. A ŘEMESL.VÝROBY
- SMÍŠENÉ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU S OBČANSKÝM VYBAVENÍM
- ZÓNA NEKOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PLOCHY
- PLOCHY SPECIFICKÉ
- P1.2 ZÓNA KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- P1.4 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY,OBSLUŽ.DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
- P1.6 LEHKÝ PRŮMYSL , SKLADOVÁ ZÓNA
- ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY
- Z3.4 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY
- CHATOVÉ A ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY
- OSTATNÍ PLOCHY

OSTATNÍ JEVY ŘEŠENÉ 3.ZMĚNOU ÚPO

- K1.8 PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ TOKU VESELKA
- Z1.9 TRASA CYKLOSTEZKY GREENWAY JIZERA

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

- ORNÁ PŮDA
- DRNOVÝ FOND
- SADY , ZAHRADY
- LESY
- P6.1 VEŘEJNÁ A VYHRAŽENÁ ZELEŇ
- DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
- VODNÍ PLOCHY , VODNÍ TOKY
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

STAV

- HRANICE KATASTRU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.5.2009
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ÚPO , 1.a 2. ZMĚNA ÚPO
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY 3. ZMĚNA ÚPO
- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- HRANICE URBANISTICKÉ LINIE
- KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU NKP ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO ZÁMKU
- OBJEKTY-PLOCHY ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ
- HRANICE HYGIENICKÁCH OCHRANNÝCH PÁSEM
- HRANICE PHO
- HRANICE ÚZEMÍ ZAPLAVENÝCH 100 LETOU VODOU
- HRANICE CHKO ČESKÝ RÁJ

LEGENDA ZMĚNY Č. IV

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.4. 2010
- Z.IV.1 ZNAČENÍ ZMĚN
- VP 1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ + ZNAČENÍ
- ZÓNA NEKOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

STAV NÁVRH

- KOMUNIKACE I.TŘÍDY
- KOMUNIKACE II.TŘÍDY
- KOMUNIKACE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- K REZERVA PRO KOMUNIKACI
- SMĚROVÁ A VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY
- ŽELEZNICE
- REZERVA ČD
- LETIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO PROVOZNÍCH PLOCH LETIŠTĚ
- VZLETOVÝ A PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR LETIŠTĚ
- 55 dB IZOFONY LETOVÉHO PROVOZU
- P PARKOVIŠTĚ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- BUS AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- TRASY VN
- DEMONTOVANÉ TRASY VN
- TRAFOSTANICE STOŽÁROVÁ
- TRAFOSTANICE KABELOVÁ
- VODOVODNÍ ŘADY
- VODNÍ ZDROJ - VRTY , STUDNY , PRAMENY
- VODOJEM
- ATS STANICE
- VP 652 VRT STÁTNÍ POZOROVACÍ SÍTĚ PODZEM.VOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ČOV
- ČS KANALIZAČNÍ ČERPACÍ STANICE
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE VYSOKOTLAK , STŘEDOTLAK

SESUVNÁ ÚZEMÍ - ZASTAVITELNÁ SE SPEC.OPATŘENÍM V ZAKLÁDÁNÍ

- SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ - POLYGON
- SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIONÁLNÍ - POLYGON
- SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ - BOD
- SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIONÁLNÍ - BOD

OCHRANA PŘÍRODY , KRAJINY A ÚSES

- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (PR,PP)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- NRBC NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
- RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
- RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ
- NRBK NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NAVRŽENÝ
- PAMÁTNÝ STROM

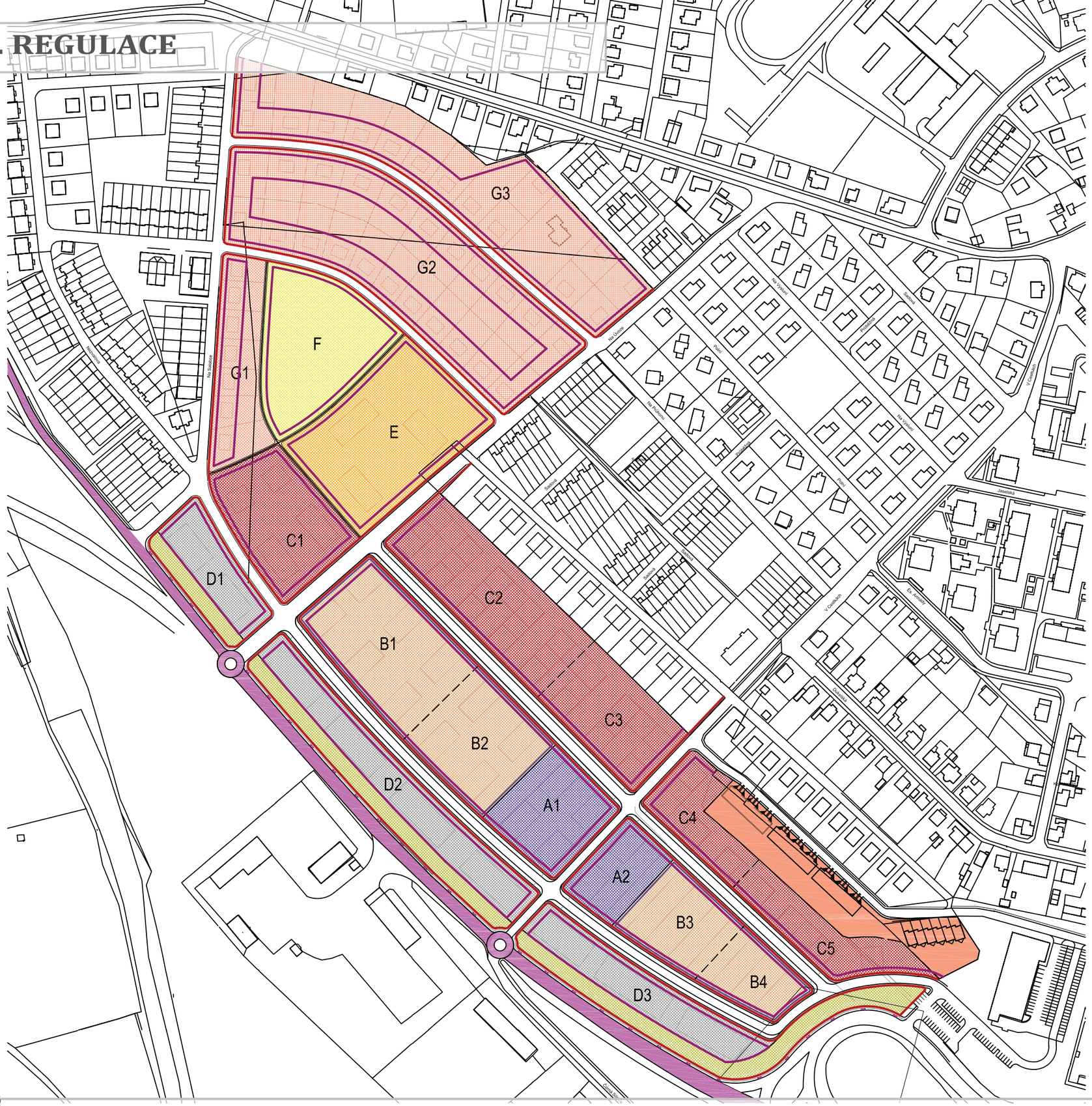
2. ANALÝZA ZASTAVĚNÍ



LEGENDA

- souvisle zastavěné území
- plánované zastavění
- řešené území
- smíšená zástavba -centrum; do 5 podlaží
- hromadné bydlení -až 9 podlaží
- individuální bydlení -do 3 podlaží
- větší areály -kultura,sport,vzdělávání
- průmyslová zóna
- dálnice
- silnice II.třídy
- hlavní městské komunikace
- železnice

3. REGULACE



ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- čisté bydlení městského typu-hromadné
- smíšené bydlení městského typu-s občanským vybavením
- smíšené bydlení venkovského typu-individuální
- zóna komerční občanské vybavenosti
- zóna nekomerční občanské vybavenosti
- drobné provozy, skladová zóna; komerce
- sportovní a rekreační plochy

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

- veřejná a vyhražená zeleň

- komunikace II.třídy
- místní komunikace
- cyklostezky
- uliční čára
- regulační čára zástavby

A1/A2	
P	7

B1/B4	
P	3+1

B2/B3	
P	5

C1	
P	2+1

C2/C5	
P	3+1

C3/C4	
P	3+1

D	
P	3

E	
P	3

F	
P	2+1

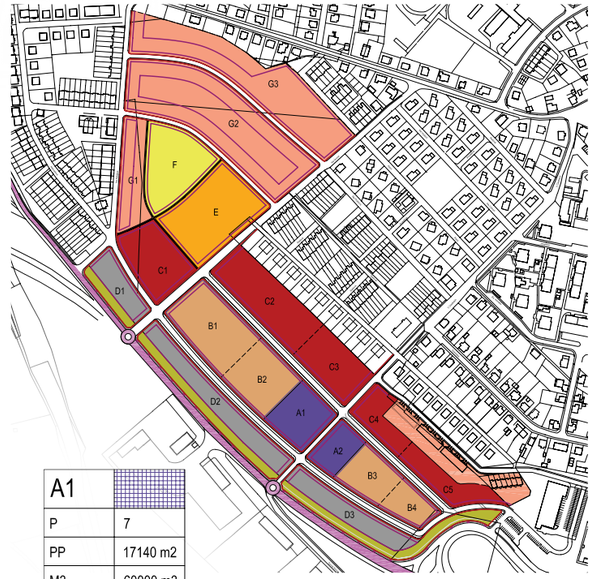
G	
P	2+1

4. NÁVRH MOŽNÉHO ŘEŠENÍ

základní/mateřská škola

park/hřiště

komerce/administrativa



A1	
P	7
PP	17140 m2
M3	60000 m3

A2	
P	7
PP	8975 m2
M3	31410 m3

B1	
P	3+1
PP	6685 m2
Počet obyv.	188

B2	
P	5
PP	10350m2
Počet obyv.	290

B3	
P	5
PP	4675 m2
Počet obyv.	130

B4	
P	3+1
PP	4830 m2
Počet obyv.	135

C1	
P	2+1
PP	4325 m2
Počet obyv.	121

C2	
P	3+1
PP	11965 m2
Počet obyv.	202

C3	
P	3+1
PP	7195 m2
Počet obyv.	121

C4	
P	3+1
PP	4670 m2
Počet obyv.	81

C5	
P	3+1
PP	4190 m2
Počet obyv.	81

D1	
P	3
PP	4155 m2
M3	14540 m3

D2	
P	3
PP	12600 m2
M3	44100 m3

D3	
P	3
PP	9975 m2
M3	34915 m3

E	
P	3
PP	5430 m2
M3	19005 m3

F	
P	2+1
PP	—
M3	—

G1	
P	2+1
PP	1512 m2
Počet obyv.	28

G2	
P	2+1
PP	4750 m2
Počet obyv.	88

G3	
P	2+1
PP	6240 m2
Počet obyv.	60

CELKEM			
PP	129660 m2	Počet obyv.	1525

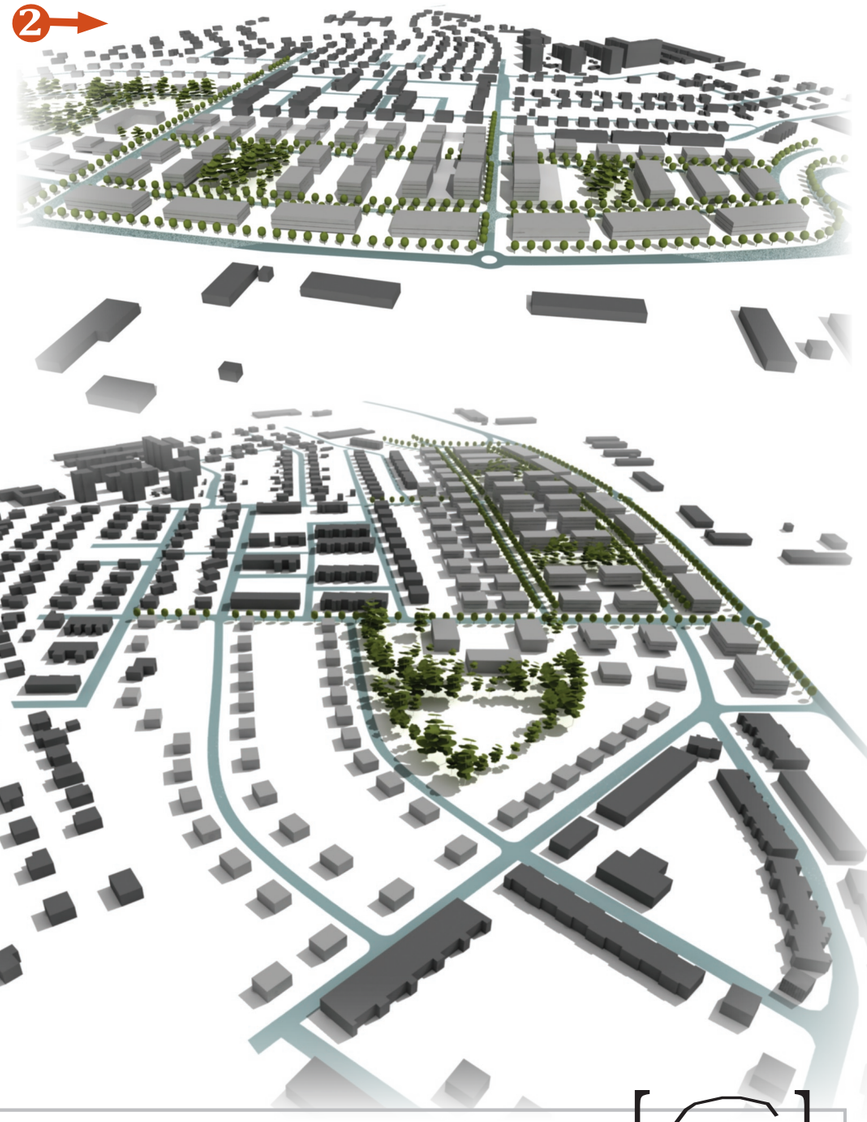
4. NÁVRH MOŽNÉHO ŘEŠENÍ - HMOTY

1



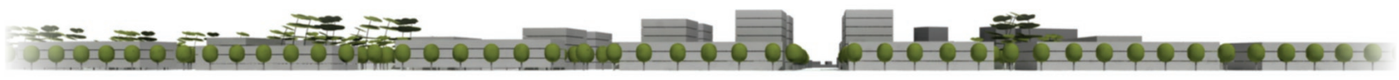


2



2

ORTOGONÁLNĚ



3

4. NÁVRH MOŽNÉHO ŘEŠENÍ - STRUKTURY

